



Çivril Atasay Kamer Meslek Yüksekokulu

Toptan ve Perakende Satış Bölümü Bölüm Danışma Kurulu Toplantı Gündemi

Toplantı Türü: Bölüm Danışma Kurulu Toplantısı

Toplantı Tarihi: 25.12.2025 **Toplantı Saati:** 20:00 **Toplantı No:** 2025/01

Toplantı Yeri: Çevrimiçi (Microsoft Teams üzerinden)

TOPLANTIYA DAVET EDİLENLER:

Bölüm Başkanı Dr. Öğr. Üyesi Sami EŞMEN, Öğr. Gör. Ergin DÖNMEZ, Hakan ARSLAN, Volkan GÜRSOY, Fatih ÇETİN, Erol ORHAN, Ömer TANRIVERDİOĞLU, Fatih KAYA, Fatma MANDUZ, Muhammed SARIKAYA, Taylan CAN

GÜNDEM:

1. Yüksekokulumuz Toptan ve Perakende Satış Bölümü, Emlak Yönetimi programının 2024-2025 Eğitim-Öğretim Yılı Öz Değerlendirme Raporu'nun değerlendirilmesinin görüşülmesi.
2. Emlak Yönetimi Programının 3+1 eğitim modeline göre düzenlenmiş müfredat ve ders içeriklerinin değerlendirilmesi ve İşletmede Mesleki Eğitimi (İME) dersinin yürütülmesiyle ilgili iş birliğinin görüşülmesi.
3. Programın etkinliğini değerlendirmek ve iyileştirmeleri sağlamak amacıyla tanımlanabilecek yöntem ve araçların görüşülmesi.
4. Program öğrencilerine yönelik dış paydaşlar ile birlikte yapılabilecek teknik gezi, çevrimiçi toplantı vb. etkinlikler vb. faaliyetlerin görüşülmesi.
5. Programdan mezun olan öğrencilerin yeterliliklerinin görüşülmesi.
6. Ek gündem maddesi önerilerinin değerlendirilmesi.



T.C.
PAMUKKALE ÜNİVERSİTESİ
Çivril Atasay Kamer Meslek Yüksekokulu
Toptan ve Perakende Satış Bölümü
Bölüm Danışma Kurulu Toplantı Tutanağı



Toplantı Tarihi: 25.12.2025
Toplantı Saati: 20:00

Toplantı Sayısı: 01
Toplantı Yeri: Çevrimiçi (Microsoft Teams üzerinden)

GÜNDEM:

1. Yüksekokulumuz Toptan ve Perakende Satış Bölümü, Emlak Yönetimi programının 2024-2025 Eğitim-Öğretim Yılı Öz Değerlendirme Raporu'nun değerlendirilmesinin görüşülmesi.
2. Emlak Yönetimi Programının 3+1 eğitim modeline göre düzenlenmiş müfredat ve ders içeriklerinin değerlendirilmesi ve İşletmede Mesleki Eğitimi (İME) dersinin yürütülmesiyle ilgili iş birliğinin görüşülmesi.
3. Programın etkinliğini değerlendirmek ve iyileştirmeleri sağlamak amacıyla tanımlanabilecek yöntem ve araçların görüşülmesi.
4. Program öğrencilerine yönelik dış paydaşlar ile birlikte yapılabilecek teknik gezi, çevrimiçi toplantı vb. etkinlikler vb. faaliyetlerin görüşülmesi.
5. Programdan mezun olan öğrencilerin yeterliliklerinin görüşülmesi.
6. Ek gündem maddesi önerilerinin değerlendirilmesi.

Toptan ve Perakende Satış Bölümü-Bölüm Danışma Kurulu, Bölüm Başkanı Dr. Öğr. Üyesi Sami EŞMEN başkanlığında diğer üyelerin katılımı ile toplanmış, gündemi aşağıdaki gibi kabul ederek karara bağlamıştır.

KARAR 1

Pamukkale Üniversitesi Eğitim Programlarının Değerlendirme Sisteminin Yapılanmasına ve Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esasları gereğince, Pamukkale Üniversitesi, akademik birimlerinde yürütülen eğitim programlarının kalitesini güvence altına almak, programları sürekli ve sistematik olarak değerlendirmek ve akreditasyon çalışmalarına uyum sağlamak amacıyla öz değerlendirme sisteminin kurulmasını, öz değerlendirme sonuçlarının paylaşılmasını hedeflemektedir. Buna bağlı olarak, Emlak Yönetimi programımızın 2024-2025 Eğitim-Öğretim Yılı Program Öz Değerlendirme Raporu bölüm başkanı koordinasyonunda bölüm öğretim elemanlarınca hazırlanmıştır. Bu rapor, programımızın eğitim programının belirlenen ölçütler doğrultusunda durumunu analiz eden ve kalite güvence çalışmalarına ilişkin sonuçları içermektedir. Bölüm Başkanı Dr. Öğr. Üyesi Sami EŞMEN tarafından katılımcılara raporun belirli kısımları hakkında bilgiler verilmiştir. Programın 2024-2025 Eğitim-Öğretim Yılı Öz Değerlendirme Raporu'nun genel olarak uygun olduğuna karar verilmiştir.

KARAR 2

Emlak Yönetimi programımızın 2024-2025 Eğitim-Öğretim yılından itibaren geçerli olan 3+1 eğitim modeline göre düzenlenmiş müfredat ve ders içerikleri hakkında katılımcılara Bölüm Başkanı Dr. Öğr. Üyesi Sami EŞMEN tarafından bilgi verilmiştir. İşletmede Mesleki Eğitimi (İME) dersinin yürütülmesiyle ilgili Denizli Emlakçılar Meslek Odası ve diğer illerdeki meslek odalarından öğrencilerimizin uygun işyerlerine yerleştirilmesi konusunda destek olunması kararlaştırılmıştır. Muhammet SARIKAYA tarafından gayrimenkulün müşterilere daha etkin bir şekilde tanıtılmasını sağlamak için dijital içerik üretilmesini sağlayacak (video hazırlama, drone ile video çekimi vb.) ders önerilmiştir. Bu öneriye bağlı olarak Teknoloji Kullanımı adlı bir dersin (veya benzer bir adda) müfredata uygun bir ders konulmasına yönelik hazırlık yapılması kararlaştırılmıştır. Programın ders müfredatının ve içeriklerinin genel anlamda yeterli olduğuna karar verilmiştir.

KARAR 3

Pamukkale Üniversitesi ön lisans programlarında 3+1 eğitim modelini benimsemiştir. Eğitim öğretimin 3 döneminin okulda ders, 1 döneminin işletmelerde uygulamalı olarak alınmasını öngören model ile öğrenci, istihdam sektörü, öğretim elemanları (Üniversite) ve toplum olmak üzere dört ana grup üzerinde fazlaca yararlı olacağı değerlendirilmektedir.

KARAR 4

Uzaktan eğitim vb. nedenlerle daha önce gerçekleştirilemeyen teknik gezilerin sektör paydaşlarının da katkı ve yardımları ile tekrar planlanmasına, özellikle müfredata yeni eklenen Kariyer Planlama dersi kapsamında sektörde yönetici, işveren veya mezunların mevcut öğrenciler ile buluşmasını sağlayacak, çevrimiçi toplantı, kariyer günü, teknik gezi ve çalıştay gibi faaliyetlerin planlanmasına karar verilmiştir.

KARAR 5

Mezun öğrencilerin sektörde en çok karşılaştıkları sorunun hak etmiş oldukları ön lisans diplomasının itibarsız olduğu tekrar vurgulanmıştır. Ayrıca gayrimenkul sektöründe taşınmaz ticaretine ilişkin Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) vb. yeni düzenlemelerin varlığı olumlu olarak karşılanmıştır. Denizli Emlakçılar Meslek Odası, Denizli Ticaret Odası, Pamukkale Üniversitesi ve diğer paydaşların iş birliği ile Denizli'de kapsamlı bir çalıştay yapılması ve bu çalıştayda hazırlanan raporun, gayrimenkul sektöründe faaliyet gösterenlerin ilgili olduğu bakanlıklara (Ticaret Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı ve Adalet Bakanlığı) sunulması vurgulanmıştır. Çalıştay hazırlıkları için çalışmaların ivedilikle başlatılmasına karar verilmiştir.

KARAR 6

Ek gündem maddesi önerilmiştir.

TOPLANTI KATILIM DURUM LİSTESİ:

Dr. Öğr. Üyesi Sami EŞMEN
Toptan ve Perakende Satış Bölümü
Bölüm Başkanı

KATILDI

Öğr. Gör. Ergin DÖNMEZ
Bölüm Öğretim Elemanı

KATILDI

Hakan ARSLAN
Denizli Emlakçılar Meslek Odası
Başkanı
Meslek Odası Temsilcisi

KATILDI

Volkan GÜRSOY
Volkan Emlak ve İnşaat
Denizli Ticaret Odası 13. Komite
Meclis Katip Üyesi

KATILDI

Fatih ÇETİN
Saygın Emlak ve İnşaat
Denizli Emlakçılar Odası Başk. Yrd.
İşveren Temsilcisi

KATILMADI

Erol ORHAN
Orhan Emlak
Denizli Emlakçılar Odası YK Üyesi
Yönetici Temsilcisi

KATILDI

Ömer TANRIVERDİOĞLU
Bandırma Tapu Müdürlüğü
Kamu Kurumu Temsilcisi

KATILMADI

Fatih KAYA
Kayaoğlu Gayrimenkul
İşveren Temsilcisi

KATILMADI

Fatma MANDUZ
Ateş Gayrimenkul
Özel Sektör Çalışanı

KATILMADI

Muhammet SARIKAYA
Muhammet Sarıkaya Gayrimenkul
Mezun Temsilcisi

KATILMADI

Taylan CAN
Öğrenci Temsilcisi

KATILDI