



Çivril Atasay Kamer Meslek Yüksekokulu

Toptan ve Perakende Satış Bölümü Bölüm Danışma Kurulu Toplantı Gündemi

Toplantı Türü: Bölüm Danışma Kurulu Toplantısı

Toplantı Tarihi: 26.12.2024 **Toplantı Saati:** 20:00 **Toplantı No:** 2024/01

Toplantı Yeri: Çevrimiçi (Microsoft Teams üzerinden)

TOPLANTIYA DAVET EDİLENLER:

Bölüm Başkanı Dr. Öğr. Üyesi Sami EŞMEN, Öğr. Gör. Ergin DÖNMEZ, Hakan ARSLAN, Volkan GÜRSOY, Fatih ÇETİN, Erol ORHAN, Ömer TANRIVERDİOĞLU, Fatih KAYA, Fatma MANDUZ, Muhammed SARIKAYA- Tuğba Nur SİĞİN

GÜNDEM:

1. Yüksekokulumuz Toptan ve Perakende Satış Bölümü, Emlak Yönetimi programının 2023-2024 Eğitim-Öğretim Yılı Öz Değerlendirme Raporu'nun değerlendirilmesinin görüşülmesi.
2. Emlak Yönetimi Programının 3+1 eğitim modeline göre düzenlenmiş müfredat ve ders içeriklerinin değerlendirilmesi ve İşletmede Mesleki Eğitimi (İME) dersinin yürütülmesiyle ilgili iş birliğinin görüşülmesi.
3. Programın etkinliğini değerlendirmek ve iyileştirmeleri sağlamak amacıyla tanımlanabilecek yöntem ve araçların görüşülmesi.
4. Program öğrencilerine yönelik dış paydaşlar ile birlikte yapılabilecek teknik gezi, çevrimiçi toplantı vb. etkinlikler vb. faaliyetlerin görüşülmesi.
5. Programdan mezun olan öğrencilerin yeterliliklerinin görüşülmesi.
6. Ek gündem maddesi önerilerinin değerlendirilmesi.



Toplantı Tarihi: 26.12.2024

Toplantı Saati: 20:00

Toplantı Sayısı: 01

Toplantı Yeri: Çevrimiçi (Microsoft Teams üzerinden)

GÜNDEM:

1. Yüksekokulumuz Toptan ve Perakende Satış Bölümü, Emlak Yönetimi programının 2023-2024 Eğitim-Öğretim Yılı Öz Değerlendirme Raporu'nun değerlendirilmesinin görüşülmesi.
2. Emlak Yönetimi Programının 3+1 eğitim modeline göre düzenlenmiş müfredat ve ders içeriklerinin değerlendirilmesi ve İşletmede Mesleki Eğitimi (İME) dersinin yürütülmesiyle ilgili iş birliğinin görüşülmesi.
3. Programın etkinliğini değerlendirmek ve iyileştirmeleri sağlamak amacıyla tanımlanabilecek yöntem ve araçların görüşülmesi.
4. Program öğrencilerine yönelik dış paydaşlar ile birlikte yapılabilecek teknik gezi, çevrimiçi toplantı vb. etkinlikler vb. faaliyetlerin görüşülmesi.
5. Programdan mezun olan öğrencilerin yeterliliklerinin görüşülmesi.
6. Ek gündem maddesi önerilerinin değerlendirilmesi.

Toptan ve Perakende Satış Bölümü-Bölüm Danışma Kurulu, Bölüm Başkanı Dr. Öğr. Üyesi Sami EŞMEN başkanlığında diğer üyelerin katılımı ile toplanmış, gündemi aşağıdaki gibi kabul ederek karara bağlamıştır.

KARAR 1

Pamukkale Üniversitesi Eğitim Programlarının Değerlendirme Sisteminin Yapılanmasına ve Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esasları gereğince, Pamukkale Üniversitesi, akademik birimlerinde yürütülen eğitim programlarının kalitesini güvence altına almak, programları sürekli ve sistematik olarak değerlendirmek ve akreditasyon çalışmalarına uyum sağlamak amacıyla öz değerlendirme sisteminin kurulmasını, öz değerlendirme sonuçlarının paylaşılmasını hedeflemektedir. Buna bağlı olarak, Emlak Yönetimi programımızın 2023-2024 Eğitim-Öğretim Yılı Program Öz Değerlendirme Raporu bölüm başkanı koordinasyonunda bölüm öğretim elemanlarınca hazırlanmıştır. Bu rapor, programımızın eğitim programının belirlenen ölçütler doğrultusunda durumunu analiz eden ve kalite güvence çalışmalarına ilişkin sonuçları içermektedir. Bölüm Başkanı Dr. Öğr. Üyesi Sami EŞMEN tarafından katılımcılara raporun belirli kısımları hakkında bilgiler verilmiştir. Programın 2023-2024 Eğitim-Öğretim Yılı Öz Değerlendirme Raporu'nun genel olarak uygun olduğuna karar verilmiştir.

KARAR 2

Emlak Yönetimi programımızın 2024-2025 Eğitim-Öğretim yılından itibaren geçerli olana 3+1 eğitim modeline göre düzenlenmiş müfredat ve ders içerikleri hakkında katılımcılara Bölüm Başkanı Dr. Öğr. Üyesi Sami EŞMEN tarafından bilgi verilmiştir. İşletmede Mesleki Eğitimi (İME) dersinin yürütülmesiyle ilgili Denizli Emlakçılar Meslek Odası ve diğer illerdeki meslek odalarından öğrencilerimizin uygun işyerlerine yerleştirilmesi konusunda destek olunması kararlaştırılmıştır. Muhammet SARIKAYA tarafından gayrimenkulün müşterilere daha etkin bir şekilde tanıtılmasını sağlamak için dijital içerik üretilmesini sağlayacak (video hazırlama, drone ile video çekimi vb.) ders önerilmiştir. Bu öneriye bağlı olarak Teknoloji Kullanımı adlı bir dersin (veya benzer bir adda) müfredata uygun bir ders konulmasına yönelik hazırlık yapılması kararlaştırılmıştır. Programın ders müfredatının ve içeriklerinin genel anlamda yeterli olduğuna karar verilmiştir.

KARAR 3

Pamukkale Üniversitesi ön lisans programlarında 3+1 eğitim modelini benimsemiştir. Eğitim öğretimin 3 döneminin okulda ders, 1 döneminin işletmelerde uygulamalı olarak alınmasını öngören model ile öğrenci, istihdam sektörü, öğretim elemanları (Üniversite) ve toplum olmak üzere dört ana grup üzerinde fazlaca yararlı olacağı değerlendirilmektedir.

KARAR 4

Uzaktan eğitim vb. nedenlerle daha önce gerçekleştirilemeyen teknik gezilerin sektör paydaşlarının da katkı ve yardımları ile tekrar planlanmasına, özellikle müfredata yeni eklenen Kariyer Planlama dersi kapsamında sektörde yönetici, işveren veya mezunların mevcut öğrenciler ile buluşmasını sağlayacak, çevrimiçi toplantı, kariyer günü, teknik gezi ve çalıştay gibi faaliyetlerin planlanmasına karar verilmiştir.

KARAR 5

Mezun öğrencilerin sektörde en çok karşılaştıkları sorunun hak etmiş oldukları ön lisans diplomasının itibarsız olduğu tekrar vurgulanmıştır. Ayrıca gayrimenkul sektöründe taşınmaz ticaretine ilişkin Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) vb. yeni düzenlemelerin varlığı olumlu olarak karşılanmıştır. Denizli Emlakçılar Meslek Odası, Denizli Ticaret Odası, Pamukkale Üniversitesi ve diğer paydaşların iş birliği ile Denizli’de kapsamlı bir çalıştay yapılması ve bu çalıştayda hazırlanan raporun, T.C. Ticaret Bakanlığı’na sunulması vurgulanmıştır. Çalıştay hazırlıkları için çalışmaların ivedilikle başlatılmasına karar verilmiştir.

KARAR 6

Ek gündem maddesi önerilmiştir.

TOPLANTI KATILIM DURUM LİSTESİ:		
Dr. Öğr. Üyesi Sami EŞMEN Toptan ve Perakende Satış Bölümü Bölüm Başkanı KATILDI		
Öğr. Gör. Ergin DÖNMEZ Bölüm Öğretim Elemanı KATILDI	Hakan ARSLAN Denizli Emlakçılar Meslek Odası Başkanı Meslek Odası Temsilcisi KATILDI	Volkan GÜRSOY Volkan Emlak ve İnşaat Denizli Ticaret Odası 13. Komite Meclis Katip Üyesi KATILDI
Fatih ÇETİN Saygın Emlak ve İnşaat Denizli Emlakçılar Odası Başk. Yrd. İşveren Temsilcisi KATILDI	Erol ORHAN Orhan Emlak Denizli Emlakçılar Odası YK Üyesi Yönetici Temsilcisi KATILDI	Ömer TANRIVERDİOĞLU Bandırma Tapu Müdürlüğü Kamu Kurumu Temsilcisi KATILMADI
Fatih KAYA Kayaoğlu Gayrimenkul İşveren Temsilcisi KATILMADI	Fatma MANDUZ Ateş Gayrimenkul Özel Sektör Çalışanı KATILMADI	
Muhammet SARIKAYA Realty World Alyans Gayrimenkul Gayrimenkul Danışmanı Mezun Temsilcisi KATILDI	Tuğba Nur SİĞİN Öğrenci Temsilcisi KATILDI	