



Çivril Atasay Kamer Meslek Yüksekokulu

Toptan ve Perakende Satış Bölümü Bölüm Danışma Kurulu Toplantı Gündemi

Toplantı Türü: Bölüm Danışma Kurulu Toplantısı

Toplantı Tarihi: 29.12.2021 **Toplantı Saati:** 20.00 **Toplantı No:** 2021/01

Toplantı Yeri: Çevrimiçi

TOPLANTIYA DAVET EDİLENLER:

Bölüm Başkanı Öğr. Gör. Dr. Sami EŞMEN, Öğr. Gör. Dr. Yasemin MANAV, Öğr. Gör. Ergin DÖNMEZ, Hakan ARSLAN, Metin KARAKURT, Murat DENİZ, Fatih KAYA, Ömer TANRIVERDİOĞLU, Fatma MANDUZ

GÜNDEM:

1. Yüksekokulumuz Toptan ve Perakende Satış Bölümü - Emlak Yönetimi programının 2020 - Bahar Öz Değerlendirme Raporu'nun değerlendirilmesinin görüşülmesi.
2. Emlak Yönetimi Programının müfredat ve ders içeriklerinin değerlendirilmesinin görüşülmesi.
3. Programın etkinliğini değerlendirmek ve iyileştirmeleri sağlamak amacıyla tanımlanabilecek yöntem ve araçların görüşülmesi.
4. Program öğrencilerine yönelik dış paydaşlar ile birlikte yapılabilecek teknik gezi, çevrimiçi toplantı vb. etkinlikler vb. faaliyetlerin görüşülmesi.
5. Programdan mezun olan öğrencilerin yeterliliklerinin görüşülmesi.
6. Ek gündem maddesi önerilerinin değerlendirilmesi.



T.C.
PAMUKKALE ÜNİVERSİTESİ
Çivril Atasay Kamer Meslek Yüksekokulu
Toptan ve Perakende Satış Bölümü
Bölüm Danışma Kurulu Toplantı Tutanağı



Toplantı Tarihi: 29.12.2021
Toplantı Saati: 20:00

Toplantı Sayısı: 01
Toplantı Yeri: Çevrimiçi

GÜNDEM:

1. Yüksekokulumuz Toptan ve Perakende Satış Bölümü - Emlak Yönetimi programının 2020 – Bahar Öz Değerlendirme Raporu'nun değerlendirilmesinin görüşülmesi.
2. Emlak Yönetimi Programının müfredat ve ders içeriklerinin değerlendirilmesinin görüşülmesi.
3. Programın etkinliğini değerlendirmek ve iyileştirmeleri sağlamak amacıyla tanımlanabilecek yöntem ve araçların görüşülmesi.
4. Program öğrencilerine yönelik dış paydaşlar ile birlikte yapılabilecek teknik gezi, çevrimiçi toplantı vb. etkinlikler vb. faaliyetlerin görüşülmesi.
5. Programdan mezun olan öğrencilerin yeterliliklerinin görüşülmesi.
6. Ek gündem maddesi önerilerinin değerlendirilmesi.

Toptan ve Perakende Satış Bölümü - Bölüm Danışma Kurulu, Bölüm Başkanı Vekili Öğr. Gör. Dr. Sami EŞMEN başkanlığında diğer üyelerin katılımı ile toplanmış, gündemi aşağıdaki gibi kabul ederek karara bağlamıştır.

KARAR 1

Pamukkale Üniversitesi Eğitim Programlarının Değerlendirme Sisteminin Yapılanmasına ve Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esasları gereğince, Pamukkale Üniversitesi, akademik birimlerinde yürütülen eğitim programlarının kalitesini güvence altına almak, programları sürekli ve sistematik olarak değerlendirmek ve akreditasyon çalışmalarına uyum sağlamak amacıyla öz değerlendirme sisteminin kurulmasını, öz değerlendirme sonuçlarının paylaşılmasını hedeflemektedir. Buna bağlı olarak, Emlak Yönetimi programımızın Program Öz Değerlendirme Raporu 17 Eylül 2021 tarihi itibarıyla bölüm öğretim elemanlarınca hazırlanmıştır. Bu rapor, programımızın eğitim programının belirlenen ölçütler doğrultusunda durumunu analiz eden ve kalite güvence çalışmalarına ilişkin sonuçları içermektedir. Bölüm Başkanı Öğr. Gör. Dr. Sami EŞMEN tarafından katılımcılara raporun belirli kısımları hakkında bilgiler verilmiştir. Programın 2020 – Bahar Öz Değerlendirme Raporu'nun genel olarak uygun olduğuna karar verilmiştir.

KARAR 2

Emlak Yönetimi programımızın dönemler itibarıyla müfredatı ve ders içeriklileri hakkında katılımcılara Bölüm Başkanı Öğr. Gör. Dr. Sami EŞMEN tarafından bilgi verilmiştir. Mezun öğrenci Ömer TANRIVERDİOĞLU, işe atandıktan sonra kendisine oryantasyon programı sunulduğunu ve bu oryantasyon esnasında Tapu ve Kadastro işlemlerinin öğretildiği demo uygulamalarının olduğunu söylemiştir. Bu demo uygulamasının öğrencilere derste görsel olarak öğretilmesi ve tanıtılması gerektiğini belirtmiştir. Tapu mevzuatına ilişkin konulara daha geniş olarak yer verilmesi gerektiğini söylemiştir. Öğr. Gör. Dr. Yasemin MANAV, daha sonraları yapılan müfredat değişikliği ile Şehircilik dersinin müfredata eklendiğini söylemiştir. Programın ders müfredatının ve içeriklerinin genel anlamda yeterli olduğuna karar verilmiştir.

KARAR 3

Pamukkale Üniversitesi ön lisans programlarında 3+1 eğitim modelini benimsemiştir. Eğitim öğretimin 3 döneminin okulda ders, 1 döneminin işletmelerde uygulamalı olarak alınmasını öngören model ile öğrenci, istihdam sektörü, öğretim elemanları (Üniversite) ve toplum olmak üzere dört ana grup üzerinde fazlaca

yararı olacaktır. Bu bağlamda Emlak Yönetimi programında da 3+1 eğitim modelinin uygulanabilirliğinin araştırılmasına karar verilmiştir.

KARAR 4

Küresel salgın koşulları nedeni ile daha önce gerçekleştirilemeyen teknik gezilerin sektör paydaşlarının da katkı ve yardımları ile tekrar planlanmasına, sektörde yönetici, işveren veya mezunların mevcut öğrenciler ile buluşmasını sağlayacak, çevrimiçi toplantı, kariyer günü, çalıştay gibi faaliyetlerin planlanmasına karar verilmiştir.

KARAR 5

Mezun öğrenci Ömer TANRIVERDİOĞLU, kamuda istihdam olanaklarının kendileri için sınırlı olduğunu ifade etmiştir. Ayrıca, emlak ofisi açabilmek için, ön lisans düzeyinde bir eğitim şartının gerekmiyor olması, Halk Eğitim Merkezleri tarafından Emlak Danışmanlığı ve Emlak Komisyonculuğu sertifikalarının verilebiliyor olması Emlak Yönetimi programında öğrenim görmeyi önemsizleştirdiğini söylemiştir.

Denizli Emlakçılar Odası Başkanı Hakan ARSLAN, mesleğin icrası konusunda meslek yasasının olması gerektiğini söyledi. 05.06.2018 tarihinde yürürlüğe giren Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik'in 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a dayanılarak hazırlandığını ifade etti. Yönetmeliğin ilk halinde yetki belgesi verilmesinde aranan şartlar kısmında "en az lise mezunu olması" ibaresinin Vergi kanunlarına aykırı olmasından dolayı "en az ilköğretim mezunu olması" olarak değiştirildiğini ifade etti. Kanun değişikliği konusunda çalışmalar yapılması gerektiğini, ilgili tarafların bu konuda bir kamuoyu oluşturması gerektiğini ifade etti. 100 saat gibi kısa bir eğitimle seviye 5 belgesi alan bir ilköğretim mezunun bu mesleği icra edebiliyor olmasının, iki yıllık eğitim görmeyi önemsizleştirdiğini vurgulamıştır.

Metin KARAKURT, yönetmelik hazırlanırken mevcut emlakçıların hakların korunması, yeni emlakçıların kesinlikle üniversite mezunu olması görüşünü sahiplendiklerini söyledi. Emlak sektörünün geleceğinin oldukça parlak olduğunu ve mesleği icra edecek kişilerin kesinlikle eğitilmiş kişiler olması gerektiğini vurguladı.

Fatih KAYA, mesleğin icrası konusunda eğitim şartının mutlaka ortaya konulması gerektiğini, Seviye 5 belgesinin kolay bir sınavla alınarak bu mesleğin icra edilememesi gerektiğini vurguladı.

Murat DENİZ, firmasında Emlak yönetimi mezunu istihdam etmediğini, kurumsal firmaların, kendi bünyelerinde resmi olmayan bir biçimde akademi birimi kurduklarını, bir hafta gibi kısa bir eğitim ile emlak danışmanı yetiştirmeye çalıştıklarını belirtti. Bu eğitimlerin ayrıca Seviye 5 sınavlarına hazırlanmaya katkıda sağladığını vurguladı. Emlak Yönetimi programı ile öğrencilere 2 yılda verilen eğitimin bu firmalar tarafından bir hafta gibi kısa bir sürede verildiğini ve piyasaya gayrimenkul profesyoneli, gayrimenkul brokeri gibi unvanlar altında eleman yetiştirdiklerini vurgulamıştır.

Denizli Emlakçılar Odası ve diğer meslek kuruluşları ile iş birliği, çalıştay v.b. çalışmalar yapılarak, meslek yasasının çıkartılmasını sağlamaya yönelik çaba sarf edilmesine karar verilmiştir.

KARAR 6

Ek gündem maddesi önerilmiştir.

TOPLANTI KATILIM DURUM LİSTESİ:		
Öğr. Gör. Dr. Sami EŞMEN Toptan ve Perakende Satış Bölümü Bölüm Başkanı V. KATILDI		
Öğr. Gör. Dr. Yasemin Manav Bölüm Öğretim Elemanı KATILDI	Öğr. Gör. Ergin DÖNMEZ Bölüm Öğretim Elemanı KATILDI	Hakan ARSLAN Denizli Emlakçılar Odası Başk. Meslek Odası Temsilcisi KATILDI
Metin KARAKURT Denizli Emlak. Odası Başk. Yrd. Karakurt Emlak Sektör Temsilcisi KATILDI	Fatih KAYA Kayaoğlu Gayrimenkul İşveren Temsilcisi KATILDI	Murat DENİZ Asya Gayrimenkul Yönetici Temsilcisi KATILDI
Ömer TANRIVERDİOĞLU Bandırma Tapu Müdürlüğü Mezun Öğrenci Temsilcisi KATILDI	Fatma MANDUZ Öğrenci Temsilcisi KATILDI	