

T.C. PAMUKKALE ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK VE TASARIM FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ STÜDYO DERSLERİ
–ALAN TESPİT ÇİZELGESİ–

BİNA/YAPI ANALİZLERİ						
BİNA DURUMU (YAPISAL NİTELİK)	İYİ	ORTA	KÖTÜ	HARABE YIKILMIŞ	TESCİLLİ	İNŞA HALİNDE TEMEL SEVİYESİ
BİNA KARAKTERİSTİĞİ	ÖZGÜN SİVİL MİMARLIK ESERİ ANITSAL KAMUSAL HİZMET YAPISI		DEĞİŞEN-YENİLENEN RESTORASYON UYGULAMASINA KONU EDİLMİŞ YAPILAR		AYKIRI-UYUMSUZ NİTELİKSİZ KAÇAK/RUHSATSIZ YAPI VE EKLENTİLER	
BİNA YAŞI (YAPIM TARİHİ)	SÖZLÜ GÖRÜŞMELER YOLUYLA SORGULANARAK, ZAMAN ARALIKLARI OLARAK İFADE EDİLECEKTİR.					
BİNA YAPIM TÜRÜ (İNŞAAT TEKNİĞİ-MALZEMESİ)	KÂRGİR (KÂĞİR)	AHŞAP	YIĞMA	TAŞ	KERPİÇ	BETONARME
BİNA KATSAYISI (YÜKSEKLİK)	ALAN TESPİT ÇALIŞMALARI SONUCUNDA KAT YÜKSEKLİKLERİ AÇIK RENKTEN KOYU RENGE DOĞRU KAHVERENGİ TONLAMA İLE İFADE EDİLECEKTİR.					
BİNA KULLANIM BİÇİMİ (ARAZİ KULLANIM)	BİNA DÜZEYİNDE İŞLEVSEL KULLANIM DURUMLARININ (KONUT, TİCARET, ZANAAT, SANAYİ, DEPOLAMA, EĞİTİM, SAĞLIK, KÜLTÜR, TURİZM VB. AMAÇLI) BELİRLENECEKTİR.					
MÜLKİYET ANALİZLERİ						
MÜLKİYET DURUMU ARAZİ SAHİPLİLİĞİ	ÖZEL	HAZİNE	BELEDİYE	VAKIF		
MÜLKİYET DESENİ	ALAN TESPİT ÇALIŞMALARI SONUCUNDA, ÜZERİNDE YAPI/BİNA BULUNAN PARSELLER İÇİN EN AZ/EN BÜYÜK VE ORTALAMA PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ BELİRLENECEKTİR. PARSEL İÇİNDE YER ALAN YAPISAL TESİSLER-MÜŞTEMİLAT (ÇEŞME, TANDIR, OCAK, KUYU, DUVAR, VB.) İLE PARSEL KULLANIM DURUMU (BAĞ-BAHÇE, MEYVELİK-SEBZELİK, ANIT AĞAÇ VB. TESPİT EDİLECEKTİR.					
ARAZİ DEĞERİ (m²/TL)	MÜLK SAHİPLERİ İLE SÖZLÜ GÖRÜŞMELER, EMLAK OFİSLERİ VE BELEDİYE EMLAK BİRİMİNDEN YAPILCAK SORGULAMALAR İLE BELİRLENECEKTİR.					
TİPOLOJİK ANALİZLER						
DOLU-BOŞ ORANI (YAPI-PARSEL İLİŞKİSİ)	BİNA/YAPI İLE PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ ORANININ ZIT RENKLER İLE İFADE EDİLEREK, EN AZ/EN ÇOK VE ORTALAMA DEĞERLERİ TESPİT EDİLECEKTİR.					
DOKU ANALİZİ	PARSEL DÜZEYİNDE BİNALARIN FARKLI YA DA BENZER KONUMLANMA DURUMLARI SORGULANACAKTIR (BAHÇELİ, BAHÇESİZ, YOLA SIFIR, KOMŞUYA BİTİŞİK/AYRIK VB.)					
ULAŞIM ANALİZİ	ÖZGÜN SOKAK DOKULARI, YÜZEY KAPLAMALARI (TAŞ DÖŞELİ VB.), PATİKA VE MERDİVENLER, KÖPRÜLER, DEHLİZ-GEÇİTLER, OTOPARK ALANLARI, MEYDANLAR, TOPONOMİ BİLGİLERİ ARAŞTIRILACAK, SOKAK GENİŞLİKLERİ ÖLÇÜMLENCEK, EN YAKIN İL-İLÇE BAĞLANTISI, ULAŞIM ARAÇLARI VE SEFER SIKLIKLARI, GAR/OTOGAR VB. BİLGİLER ÖĞRENİLECEKTİR.					
EŞİK ANALİZİ (FARKLI STATÜ ALANLARI)	MAHALLE ADLARI VE SINIRLARI, DOĞAL EŞİKLER (ORMAN-MERA ALANLARI, SU KAYNAKLARI, TOPOGRAFYA, VB.) İLE YAPAY EŞİKLERİ (ARAÇ YOLLARI, STATÜ SINIRLARI, SAKINCALI ALAN SINIRLARI VB.) BELİRLENECEKTİR.					
ÇEVRESEL-GÖRSEL DEĞERLER ANALİZİ						
LYNCH-ASHWORTH ANALİZİ	ODAK	DÜĞÜM	BAĞLANTI	İŞARET	SINIR	KENTSEL MOBİLYALAR
	MANZARA-BAKİ NOKTALARI/VİSTA, MEYDANLAR, SINIRLAYICI DOĞAL VE YAPAY ELEMENLAR, AYDINLATMA ELEMENLARI, KÖPRÜ VE ÇEŞMELER, ANITSAL AĞAÇLAR, ÖZGÜN YOL KAPLAMALARI, OTURMA GRUPLARI VB.					
SOSYAL-EKONOMİK YAPI ANALİZLERİ						
SOSYAL YAPI ANALİZİ	SÖZLÜ GÖRÜŞMELER VE TÜİK VERİLERİ KULLANILARAK; KÜLTÜREL BİLGİLER, GELENEKSEL ETKİNLİKLER, ÖZEL GÜNLER, NÜFUSUN YERLEŞİM KÖKENİ, VARSA GÖÇ NEDENİ, AİLE-HANE BÜYÜKLÜĞÜ, SOSYAL DONANIMLAR VE ERİŞME MESAFELERİ (EĞİTİM-SAĞLIK-DİNİ, VB.), GECE-GÜNDÜZ YAŞAMI SORGULANACAK, PARSEL BAZINDA ORTALAMA NÜFUS YOĞUNLUĞU (Kİ/HA) BELİRLENECEKTİR.					
EKONOMİK YAPI ANALİZİ	SÖZLÜ GÖRÜŞMELER VE TÜİK VERİLERİ KULLANILARAK; AĞIRLIKLİ İŞGÜCÜ DAĞILIMI, SEKTÖRLER/ÇALIŞMA-GEÇİM ALANLARI, GELİR DÜZEYİ, İŞGÜCÜ SINIFLARI (MEMUR-İŞÇİ- ÇİFTÇİ-ESNAF VB.), ÜRETİM BİÇİMİ, ÜRETİLEN YERE ÖZGÜ MAL-ÜRÜNLER, PAZAR YERİ, TURİZM KAPASİTESİ (YATAK KAPASİTESİ) VB. BİLGİLER SORGULANACAKTIR.					